



デザイン × 仕組

ガーデンブランド「エスティナ」

工務店向け外構事業パッケージ

  
ESTINA



エスティナは工務店様にご活用いただける  
外構事業支援のチェーンです。

プラン実績 1 万棟超。

---

専門デザイナーが手掛ける付加価値型のガーデンエクステリアで、  
新築住宅の差別化、外構単体での事業化、グリーン雑貨店やリフォーム事業とのシナジーを狙う。

外構・エクステリア・ガーデンを自社の強みに。  
[デザインで売る] [提案力で売る] [仕組で売る]

---

住宅事業の差別化、成約率アップ・単価アップ・顧客層アップをエスティナで実現。  
高粗利・高顧客満足度の外構受注を、新たな収益の柱に。

## エスティナのデザイン

エスティナ本部デザイナーによる手描きの外構プランにて  
工務店の住宅事業の差別化を実現いたします。  
デザイン性に富んだ外構・エクステリア・ガーデンは、  
新築住宅の競争力を増すことはもちろん、  
リフォーム事業の強化や外構単体での事業化においても大きな力を発揮します。  
ラグジュアリーなガーデンから、コストパフォーマンスを求められる外構まで、  
エスティナが幅広くご提案いたします。



## エスティナの仕組

私たちは、未経験者の早期戦力化や、  
今いる人材の兼務での事業立ち上げも数多く経験して参りました。  
働き方改革の波もあり、住宅業界全体が慢性的な人手不足の傾向にあります。  
2006年の全国展開開始以降、長期間に渡る私たちの工務店支援の経験に基づき、  
各社における現状の人的リソースを考慮した上で、  
最適なスタートアップをサポートいたします。  
一般的な住宅系VCとは違い、エスティナには充実した研修プログラムがあるので、  
未経験者や兼務でも早期立ち上げを実現します。





# デザイン

外構専門デザイナーチームが手掛ける手描きプランで  
多様なニーズに対応、差別化を図る。

延べ1万件を超える信頼の実績。  
エスティナの手描きプラン。

エスティナは、経験豊富なデザイナーによる手描きの外構プランを提供しております。

手描きで邸ぞうつ手掛ける外構やガーデンには、住まいの価値を高めるオーダーメイドの価値があります。また、CADに比べて手描きはそれ自体に競争力があり、経験の浅い担当者の営業の助けになると考えております。

トレーニングを積んだ専門のデザイナー。  
幅広いニーズに対応する  
「多様性のあるデザインチーム」。


私たちは、外構・ガーデンに特化したデザインチームです。一次取得者層向けの新築外構からさらに上の世代の方々向けのこだわりのガーデンリフォームまで多様化したニーズに対応すべく、ベテランから若手まで多数のデザイナーが在籍。市場に合わせてデザインをアップデートするために若手人材の新規採用と徹底した教育を継続して行っております。

「エクステリアプランナーの外注」で  
安定的な外構事業を実現。

エスティナのスキームは「エクステリアプランナーの外注」です。エクステリアプランナーを社員化することはメリットもありますが、得意なテイストの偏りや、生産量の限界といったデメリットもあります。また退職や、外構業者として独立してしまうといったリスクもあります。本部デザイナーを活用することで、外構事業へ安定的にお取り組みいただけます。

アナログ×デジタルで  
絶えずアップデートし続ける、  
進化系デザイン。

私たちは、手描きを重視しつつ、並行してパソコンやタブレット端末を用いたデザインにも取り組むことで、アナログとデジタル両方の良さを併せ持った制作環境を確立したいと考えております。また、デザイン作成の工程はITにて管理しております。デザイン性と生産性の両面の向上を目指し、今後もIT導入を進めてまいります。



## 仕 組

豊富なノウハウを営業ツール・ウェブ・研修で  
「仕組」にして提供、未経験者を早期戦力化。

「成功」と「失敗」を糧にした  
営業の仕組化と研修プログラム。

2004年の直営店スタートから数百名の担当者が実務にあたり、チェーンとして多くの成功体験と、多くの「価値ある失敗」を経験してまいりました。これらの経験に基づき、営業ツールや研修プログラムの開発を日々行っております。トラブルやクレームを未然に防ぎ、経験が浅い担当者でも円滑に外構営業ができるような仕組づくりに今後も取り組みます。

充実した研修やサポート体制。

エスティナでは様々な研修を実施しております。個別での研修や会議も随時実施いたしますので、本部担当までお気軽にご相談ください。

- 開業研修：開業前の導入研修と開業後のフォローアップ研修を複数回実施。
- 定例会：テーマを変えて毎月一回開催の定期研修。
- エスティナガーデンカンファレンス：定期的に開催する全国大会…等々。

「自由設計のお庭」から  
「外構の規格化」までサポート。

エスティナは、フルオーダーのデザイン提案から、外構のセミオーダー化やセールスツールづくりまで幅広くサポートします。

- 自由設計型：高い提案力とデザイン性による自由度の高いオーダーメイドのガーデン。
- 規格・半規格型：予算やデザイン性の方向を検討段階で提示できる規格寄りの外構。

植栽や積算などの専門分野を克服。

苦手な方が多い植栽ですが、庭づくりには不可欠。専門性が高い分、経験を積むことで強みに変わりますので、ご担当者には、本部デザイナーによる植栽提案をベースに、段階を追って習得していただきます。また、見積や原価に関することも研修、サポートプログラム、原価等に関する情報共有などによってご支援いたします。

# 事業開始までの流れ

開業までのフローは以下をご参照ください。  
各社様のご都合やスケジュールに合わせて柔軟に対応いたしますので、お気軽にお問合せください。

セミナーご参加



エントリーシートのご提出

エントリーシートは検討期間内の優先契約権となります。  
事業を開始する上での問題点をお伺いし、  
一緒に事業立ち上げの準備を進めてまいります。

ご契約



立ち上げサポート～開業研修参加

開業研修はオンラインにて実施いたします。  
詳細は別途ご案内いたします。

事業スタート

OPEN

ご加盟を検討してくださっている企業様向けに、  
個別での事業説明会を随時開催しております。

### 加盟店の成功事例

エステーナを切り口とした新築住宅事業強化、リフォームとのシナジー、外構業としての地域一番戦略など、エステーナ加盟店の成功事例をご紹介します。

### 担当者の人選や組織づくり

エステーナに適した人材とは？今いる人員で取り組めないか？新規採用する際のポイントは？といった、人や組織に関する疑問にお答えいたします。

### 活動計画とベンチマーク

売上や粗利率といった外構事業のベンチマーク数値をお伝えいたします。  
各社様の売上目標に応じて、活動計画や販促の予算感をイメージしていただきます。

### 開業までのスケジュール

ご加盟までのステップや、その後の事業立ち上げのスケジュールについて共有します。  
開業研修など各種研修の予定についてもここでご案内いたします。

### 加盟条件や営業エリアについての詳細

エステーナご加盟に際しての契約内容や運用上のルールをご説明します。  
ご質問の多い営業エリアの考え方についても併せてご案内申し上げます。



info.

ESTINA YouTube ショートムービー

全国で活躍するエステーナ加盟店オーナー様が  
ご自身の経験を通し、成功の秘訣を語ります。

MOVIE.01



ESTINA 福知山/  
株式会社HORI 建築  
代表取締役 堀 昌彦様

外構1000万円の月商。契約率100%の  
図面提案。家のデザインを更に引き立て  
る緑の力。

MOVIE.02



ESTINA 佐久/  
株式会社リューケンハイム  
代表取締役 高橋典久様

経営上、実は大切な「年間5千～6千万  
円の安定した外構売上」。家+庭のトータル  
提案による顧客満足。

MOVIE.03



ESTINA 盛岡/  
株式会社フリーダムデザイン  
代表取締役 小池康也様

リフォームよりも売上を作りやすい外構。  
ブランディングと営業を推し進める「素敵  
な外構がたった家」。

MOVIE.04



ESTINA 帯広/  
株式会社北のハウス  
専務取締役 佃 健一郎様

MOVIE.05



ESTINA 立山/  
木の香(株)前川建築  
代表取締役 前川 守様

ご興味・ご関心がある場合は、以下までお気軽にお問合せください。

お問い合わせ

電話 / 03-6407-8593 メール / [sales@estina.jp](mailto:sales@estina.jp)

<https://estina-bb.nextbuilders.net>



株式会社 エスティナ 〒151-0053 東京都渋谷区代々木 5丁目 7番 5号 PORTALPOINT Yoyogi-Koen #502

広島デザインオフィス 〒730-0842 広島県広島市中区舟入中町 12-7 アールイービル

2021.07