



## ガーデンプランド「エスティナ」

# エスティナは外構強化の仕組みです

外構の営業マンやエクステリアプランナーが育つパッケージです。  
外構受注の強化に、リフォーム事業の新たな切り札にご活用ください。

累計1万数千物件の提案実績。

エスティナのプラン(手描き&CAD)で住宅を差別化。

エスティナは、外構・エクステリア・ガーデンに特化したボランティアチェーンです。多様なお客様のニーズへ対応できるよう、一次取得者層世代のデザイナーを中心に配し、ベテランから若手まで幅広く在籍しております。経験に裏打ちされた技術と、感性を組み合わせ、様々な課題を解決できるデザインチームであることを志しております。

外構提案の付加価値となる手描きのプランにこだわり、一邸ずつ心を込めてデザインしております。これまで全国の物件を累計1万棟以上手掛けて参りました。時間を掛けてつくる手描きプランはそれ自体が強力な営業ツールとなり、営業においても大きな効果を発揮します。

## フルオーダーからセミオーダーまで。デザイン力と仕組みの外構提案

住宅会社における新築住宅の売り方は、こだわりの住まいを時間を掛けて提案する自由設計から、コストパフォーマンスを求める客層向けに効率良く営業する規格住宅まで多様化しております。外構の営業も同様に多様化しつつあります。エスティナにおいても、従来からのオーダーメイド感の高い外構提案に取り組む加盟店だけではなく、ある程度

の枠組みの中で生産性高く営業したいと考える加盟店がいらっしゃいます。エスティナは、各社の営業の傾向や狙いを理解し、外構のセミオーダー化やオリジナルの営業ツールづくりまで幅広くサポートいたします。

## 未経験者でも売れる研修と販促・営業ツール

エスティナは、2004年の直営店スタート以来、たくさんの経験を積んでまいりました。この中には成功体験だけではなく、たくさんの「価値ある失敗体験」もあります。私たちは、日々の営業活動における失敗と成功を通じて見つけた課題を、営業ツールや研修プログラムに落とし込むことで、多くの企業の外構事業早期立ち上げを実現しております。私たちが創業以来目指すのは、「誰でも売れる外構」です。

豊富な事例と経験に基づいて開発されたノウハウ、研修やツールを活用することで、外構の営業経験がないご担当者でも即戦力になることが、人的リソースが不足しがちな中小企業においてますます重要になると考えております。なお研修は、開業時における導入研修や毎月開催する定例会などのプログラムがあり、現在は主にオンラインにて実施しております。

# エスティナ費用一覧

※価格は全て税別です。

## ご契約にかかる費用

ご契約期間：2年間

### 導入費用

※導入時にかかる費用です。

¥1,000,000

- ・開業研修費用5名分を含む
- ・販促物 別途 ¥200,000より  
※開業研修時に承ります。

### 月額費用

※毎月かかる費用です。

コース①／毎月2物件

¥120,000 /月

※1物件あたりの図面単価：60,000円

会費

¥50,000 /月 +

または

コース②／毎月1物件

¥70,000 /月

※1物件あたりの図面単価：70,000円

## 図面コースごとの図面単価と会費

物件数 / 月・単価	図面代 / 月	会費 / 月	月額会費合計
2物件 @60,000円	¥120,000	¥50,000 毎月の件数にかかわらず 会費は固定です。	¥170,000
3物件 @55,000円	¥165,000		¥215,000
4物件 @50,000円	¥200,000		¥250,000
5物件 @45,000円	¥225,000		¥275,000

## ご加盟時WEBオプション

### ローカライズサイト構築費(貴社独自のエスティナサイトの制作)

イニシャル費用：¥300,000(税別)より 月額費用：¥0 ※2年間、途中解約なし

## 事業開始までの流れ



エントリーシートは検討期間内の優先契約権となります。  
事業を開始する上での問題点をお聞きし、  
一緒に事業立ち上げの準備を進めてまいります。

開業研修はオンラインにて実施いたします。  
詳細は別途ご案内いたします。

## よくあるご質問

### ロイヤリティについて

「売上に応じたロイヤリティはありますか?」というご質問をいただくことが多いですが、エスティナでは、売上に応じたロイヤリティは一切ございません。資材購入などについても、特にルールはございません。本部でご手配させていただくことは可能ですが、パートナー企業様にとって最も利益の取れる方法で資材調達いただいております。

### デザインについて

「自社デザイナーが居るので外部デザインに頼らずともできる」というお話をいただくことがありますが、コンセプトづくりから大まかな方向付けを御社内でまとめていただき、仕上げの「作業」を外注できるデザインのアウトソーシング先としてご活用いただけます。これにより、御社デザイナーにはクリエイティブを磨くことに注力いただけるようになります。

詳しくは担当者までお気軽にお問い合わせください。TEL: 03-6407-8593

株式会社 エスティナ 〒151-0053 東京都渋谷区代々木5-7-5-502 <https://www.estina.co.jp>

2024.10Y