



## ガーデンプランド「エスティナ」

# エスティナは工務店向けの外構強化の仕組です

外構の営業マンやエクステリアプランナーが育つパッケージです。  
新築住宅の差別化に、リフォーム事業の新たな切り札にご活用ください。

累計1万数千物件の提案実績。

エスティナのプラン(手描き&CAD)で住宅を差別化。

エスティナは、外構・エクステリア・ガーデンに特化した工務店向けチェーンです。多様なお客様のニーズへ対応できるよう、一次取得者層世代のデザイナーを中心に配し、ベテランから若手まで幅広く在籍しております。経験に裏打ちされた技術と、感性を組み合わせ、様々な課題を解決できるデザインチームであることを志しております。

工務店の外構提案の付加価値となる手描きのプランにこだわり、一邸ずつ心を込めてデザインしております。これまで全国の物件を累計1万棟以上手掛けて参りました。時間を掛けてつくる手描きプランはそれ自体が強力な営業ツールとなり、工務店の営業においても大きな効果を発揮します。

## フルオーダーからセミオーダーまで。デザイン力と仕組みの外構提案

エスティナは創業以来、徹底したデザイン力強化に加えて、営業の仕組みづくりにも取り組んでまいりました。工務店が手掛ける注文住宅は、自由設計のものから規格・半規格住宅まで多様化、最近では若いお施主様をターゲットにした規格・半規格住宅を導入する工務店が増えています。同様に外構においても効率化が求められており、

ある程度の枠組みの中で生産性高く営業したいと考える加盟店がすでにそれに取り組んでおります。エスティナは、各社の商品や営業の傾向を理解し、外構のセミオーダー化やオリジナルの営業ツールづくりまで幅広くサポートいたします。

## 未経験者でも売れる研修と販促・営業ツール

エスティナは、2004年の直営店スタート以来、たくさんの経験を積んでまいりました。この中には成功体験だけではなく、たくさんの「価値ある失敗体験」もあります。私たちは、日々の営業活動における失敗と成功を通じて見つけた課題を、営業ツールや研修プログラムに落とし込むことで、多くの工務店の外構事業早期立ち上げを実現しております。私たちが創業以来目指すのは、「誰でも売れる外構」です。

豊富な事例と経験に基づいて開発されたノウハウ、研修やツールを活用することで、外構の営業経験がないご担当者でも即戦力になることが、人的リソースが不足しがちな工務店においてますます重要になると考えております。なお研修は、開業時における導入研修や毎月開催する定例会などのプログラムがあり、現在は主にオンラインにて実施しております。

# エスティナ費用一覧

※価格は全て税別です。

## ご契約とご利用にかかる費用

(エリア権の有無により異なります)

### エリア権あり

( 御社のお施主様以外への  
外構提案も行う企業様向け )

#### 導入費用

※導入時にかかる費用です。

¥1,000,000

- ・開業研修費用5名分を含む
- ・販促物 別途 ¥200,000より  
※開業研修時に承ります。

#### 月額費用

※毎月かかる費用です。

コース① / 毎月2物件

¥120,000 / 月

※1物件あたりの図面単価: 60,000円

会費

¥50,000 / 月 +

または

コース② / 毎月1物件

¥70,000 / 月

※1物件あたりの図面単価: 70,000円

### エリア権なし

( 御社のお施主様へのみ  
外構提案を行う企業様向け )

#### 導入費用

※導入時にかかる費用です。

¥500,000

- ・開業研修費用5名分を含む
- ・販促物 別途費用  
※販促物や営業ツールの一部が利用可能。

#### 月額費用

※毎月かかる費用です。

コース① / 毎月2物件

¥120,000 / 月

※1物件あたりの図面単価: 60,000円

または

コース② / 毎月1物件

¥70,000 / 月

※1物件あたりの図面単価: 70,000円

または

コースC / 年間6物件パック

¥480,000 / 年

年間6物件 図面費用一括前払い

## ご加盟時WEBオプション

ローカライズサイト構築費(貴社独自のエスティナサイトの制作。エリア権ありの企業のみ)

イニシャル費用: ¥300,000(税別)より 月額費用: ¥0 ※2年間、途中解約なし

## ロイヤリティについて

「売上に応じたロイヤリティはありますか?」というご質問をいただくことが多いですが、エスティナでは、売上に応じたロイヤリティは一切ございません。資材購入などについても、特にルールはございません。本部でご手配させていただくことは可能ですが、パートナー企業様にとって最も利益の取れる方法で資材調達いただいております。

## 「エリア権なし」の契約について

御社のお施主様への外構提案を主として想定したパッケージです。外構事業を対外的に営業する場合は、「エリア権あり」でのご契約となります。「エリア権あり」への変更の場合は、導入費用の差額を申し受けます。詳細は担当よりご説明申し上げます。

詳しくは担当者までお気軽にお問い合わせください。TEL: 03-6407-8593