

サービスのご紹介



外構計画

戸建て建売分譲住宅販売や
建築条件付き土地販売を扱う住宅会社様向けの
外構CADプラン作成サービス

Company Division

株式会社エスティナ 外構計画事業部



10000件以上のプランニングをしてきた実績をもつデザイン力で、
自社の外構事業強化に取り組む住宅会社様を支援いたします。

Company

株式会社エスティナ > 外構計画事業部



主に注文住宅を主とした住宅会社様にご利用いただいている
全国50拠点以上で展開するネットワーク本部です。

**ネットワークご加盟店に対してのみ、
ガーデンエクステリアのプランを手描きでご提供しています。**



主に分譲住宅を主とした住宅会社様に外構プランをご提供する
外構専門のデザインファクトリーです。

単発からご利用いただける外構プランをCADでご提供しています。

CAD外構プランのご依頼が増えています

- 外構のデザイン性に課題がある
- 下請けの外構業者のプランに不満がある
- 設計担当者が外構のプランニングにまで手が回らない
- 植栽やエクステリア商品、屋外照明等のノウハウがない
- 競合の外構やガーデンのレベルが上がり危機感がある
- 売りづらい物件に外構やガーデンで付加価値を付けたい
- 外構を絡めて住宅の商品開発を行いたい
- 外構や庭が充実したモデルハウスを建てる予定がある
- ガーデンや植栽・グリーンをコンセプトにした分譲地を企画したい
- 広告のビジュアル表現と現物の仕上がりにギャップがある

外構計画では、このようなお悩み解決に役立つ外構プランをご提供いたします。
商品ラインナップに揃えて相性の良い外構プランを予め設定することで、営業しやすい状況を作ったり、顧客の要望にスピーディーにお応えできるように複数のプランを用意しておくなど、営業ツールとしての外構プランの制作にもご対応可能です。

Service 外構計画のご提供するもの

建売住宅にも施主様のライフスタイル観に訴える外構を。



CADによる外構プランの制作・ご提供を行います。

Engine ガーデン専門のデザインチーム

エスティナチェーンご加盟店様のご対応をしているデザインチームがディレクションし、CADでデザインをご提供するものです。

要望の多い「注文住宅」というジャンルで、施主様からの各種ご要望にお応えしながら、これまで1万件以上のプランをしてきた実績をもって、分譲住宅の外構をプランします。

CADによる外構プラン制作

ご提供させていただくもの

1物件につきCADの平面図とパース図をA3×1枚のシートにまとめてPDFにてご納品いたします。



1棟から買取可能な外構プランです。分譲住宅をお取り扱いされる住宅会社様に「使い勝手の良い」アウトソーシングサービスとしてご利用いただいております。

ご提供させていただくもの

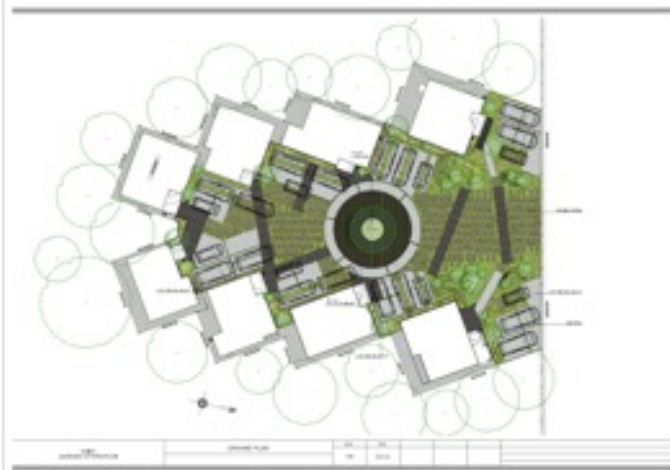
パッケージ化されたセミオーダーの外構で「売りやすい見せ方」の外構プランニングは勿論、
コンセプト的な住宅の外観をまとめあげる「見映えの良い外構プランニング」に個別対応。



各社様のご要望に応じて、柔軟にご対応させていただきます。

ご提供させていただくもの

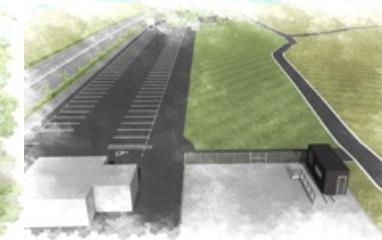
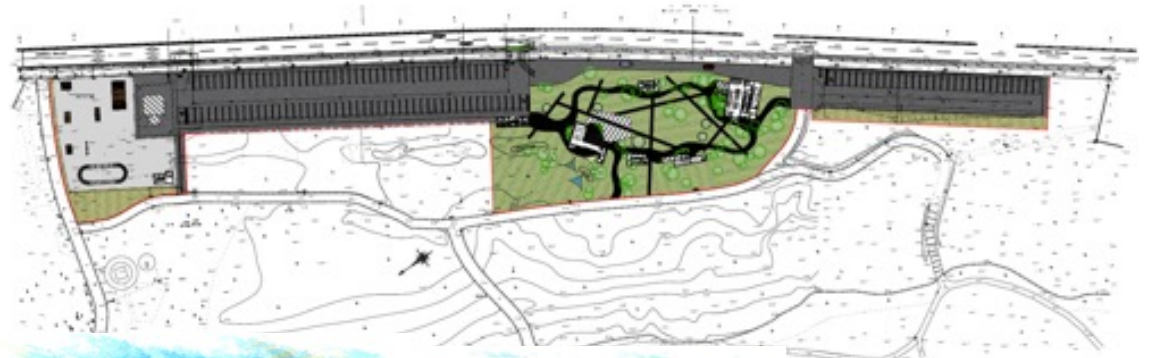
御社の開発の思想を空間デザインにまで落とし込みます。外まわり全体のコンセプトづくりからプランニングし、各種外構CADやパースまで、ご提供いたします。



コンセプト的な小さな街並みづくりも、植栽計画まで網羅してプランニングいたします。

ご提供させていただくもの

御社の開発の思想を空間デザインにまで落とし込みます。外まわり全体のコンセプトづくりからプランニングし、各種外構CADやパースまで、ご提供いたします。



大規模な再開発工事にかかわるランドスケープデザインなどにもご対応いたします。

ご活用事例 1

住宅会社 年間600棟規模（分譲主体、一部注文）

ご利用の意図：外構仕上がりの統一感向上と効率化

100棟規模の住宅地の景観の仕上がりの統一感を考えて、当社サービスのご活用をスタート。その後は、仕上がりの統一感に加えて、設計部門のアウトソーシング先としてのご活用。2016年よりコンスタントに50～80棟／年程度のプランをご提供。

「プランはできないが、使い勝手の良い工事店」と当社のプランをセットにすることで、ボトムアップ（会社全体の仕上がりレベル統一）を図る。

現在は、3棟～15棟程度の連棟現場の外構プランを中心に発注いただく。

主に分譲住宅設計部門とお付き合いをさせて頂いており、

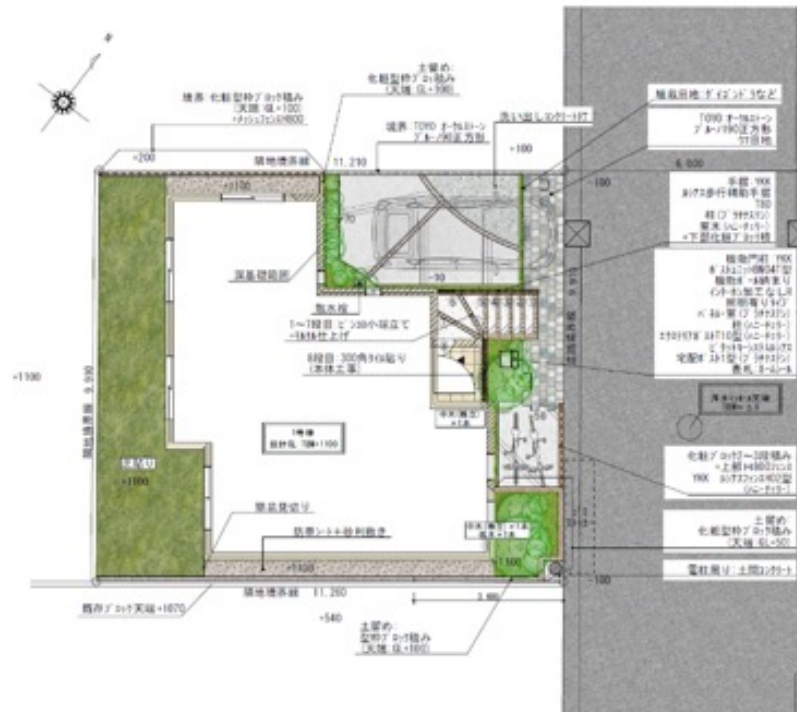
双方の業務効率化と仕上がり品質向上目的で4半期ごとのお打ち合わせを実施。制作ガイドラインをブラッシュアップ。



GROUND PLAN ELEVATION

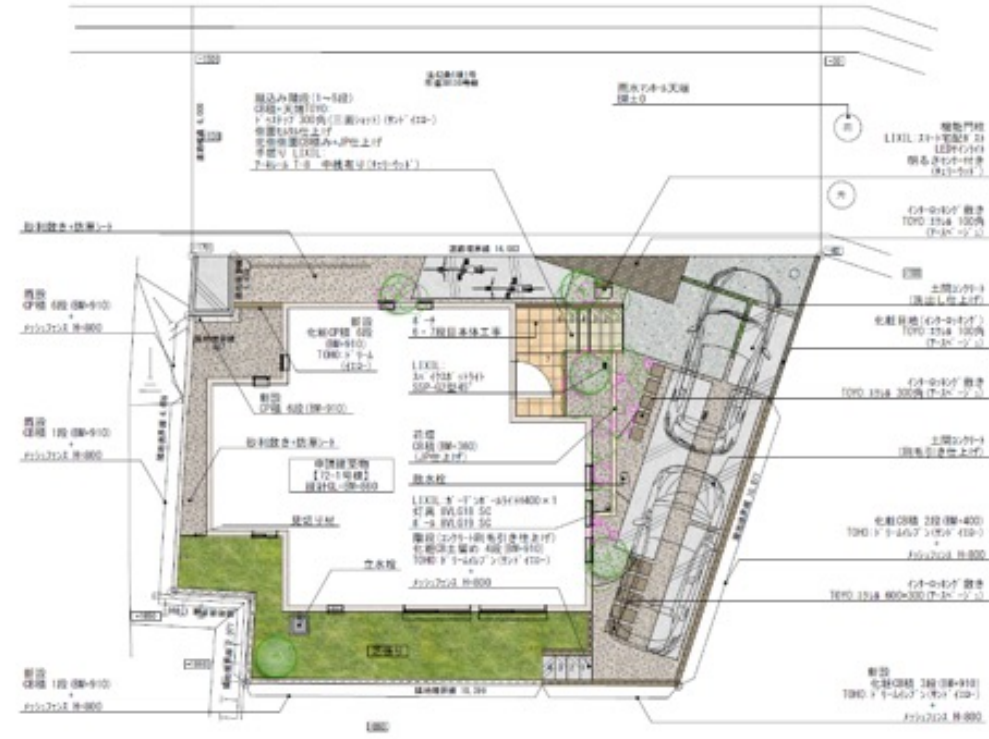
Date	Scale				
2024.04.10	1/100				
2024.04.10					
2024.04.10					
2024.04.10					
2024.04.10					

①注意喚起
 本図面上の各要素はあくまでイメージであり、実際とは異なる場合があります。
 ②なお、本図面はあくまでイメージであり、実際とは異なる場合があります。
 ③本図面はあくまでイメージであり、実際とは異なる場合があります。
 ④本図面の内容はあくまでイメージであり、実際とは異なる場合があります。
 ⑤本図面の内容はあくまでイメージであり、実際とは異なる場合があります。



	GROUND PLAN ELEVATION	Date	Scale				
		2020.06.26 2020.07.04 2020.07.20	1/100				

この図面は、
 1. 図面上の敷地内には図面に記載のないものも存在する場合があります。
 2. 図面は、建築標準の図面に準じて描かれたものであり、図面とは異なる場合があります。
 3. 図面は、建築標準の図面に準じて描かれたものであり、図面とは異なる場合があります。
 4. 図面は、建築標準の図面に準じて描かれたものであり、図面とは異なる場合があります。
 5. 図面は、建築標準の図面に準じて描かれたものであり、図面とは異なる場合があります。



【特記事項】
 ※軒高等により、プラン及びお見積り金額が変更となる場合がございます。
 ※仕法・材目・取付機器・基礎状況等により、プラン及びお見積り金額が変更となる場合がございます。
 ※特殊用途・特殊・用途には、別途見積りとなります。
 ※地中埋設物の状況及び処分は別途お見積りとなります。
 ※お客様より、お見積りの内容の変更、お断りにつきましては、お客様とさせていただきます。
 ※確認は詳細図面を参照してください。また、現場での施工方法と仕様書が異なる場合がございます。
 ※コンクリート製品及び仕上げ・セメントを使用する部分はヘアークラック・膨らみ・白濁等が生じる場合がございます。
 ※塗装は、現場で施工いたします。
 ※自然石の特性上、表面が深く割れる場合がございますが、品質と無関係でございます。
 ※施工の際、土壌の崩れ防止の為に養生シートを敷きますが、自然石のヘアークラック・膨らみが生じる場合がございます。
 ※イメージはイメージとなりますので、実際の仕上がりとは異なる場合がございます。
 ※価格はイメージも含まれますので、実際とは異なります。

GROND PLAN ELEVATION		Date	Scale			
		2020.12.16	1:100			
		2021.01.22				
		2021.01.25				
		2021.01.29				

ご活用事例 2

住宅会社 年間100棟規模（分譲主体）

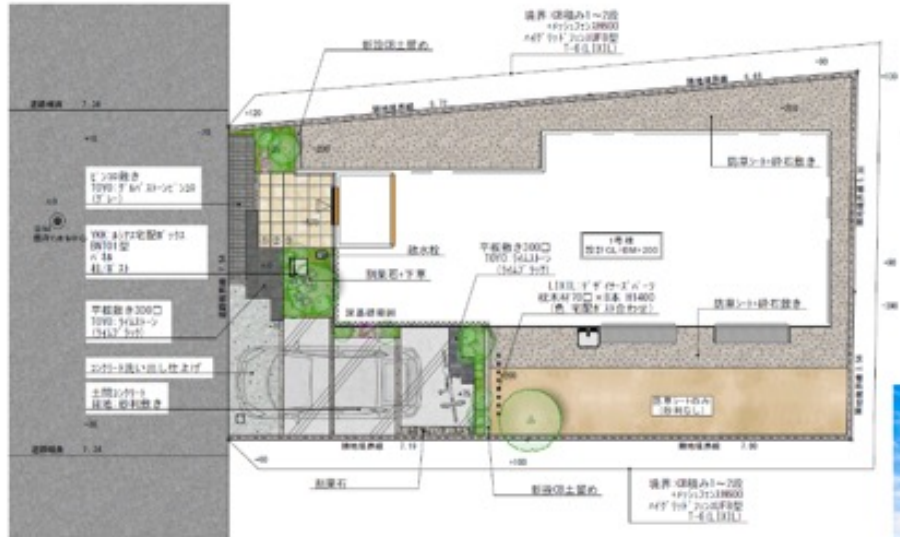
ご利用の意図：デザイン性の向上と効率化

外構仕上りのマンネリ感払拭と競合対策の一環として、当社サービスのご活用をスタート。

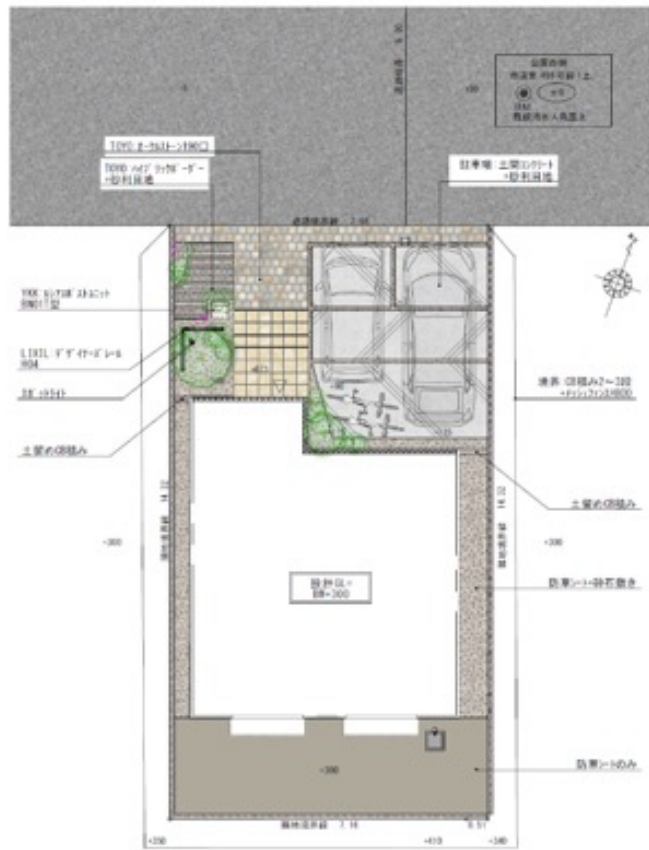
2020年よりコンスタントに40～50棟／年程度のプランをご提供。

「ゆくゆくは社内で外構デザインができるように」とお考えで、当社をアウトソーシングとして活用しながら社内体制を構築中。

双方の業務効率化と仕上がり品質向上目的で4半期ごとのお打ち合わせを実施、制作ガイドラインをブラッシュアップ。



	GROUND PLAN ELEVATION	Date	Scale			
		2025.09.02	1/100			
		2025.09.09				
		2025.09.25				

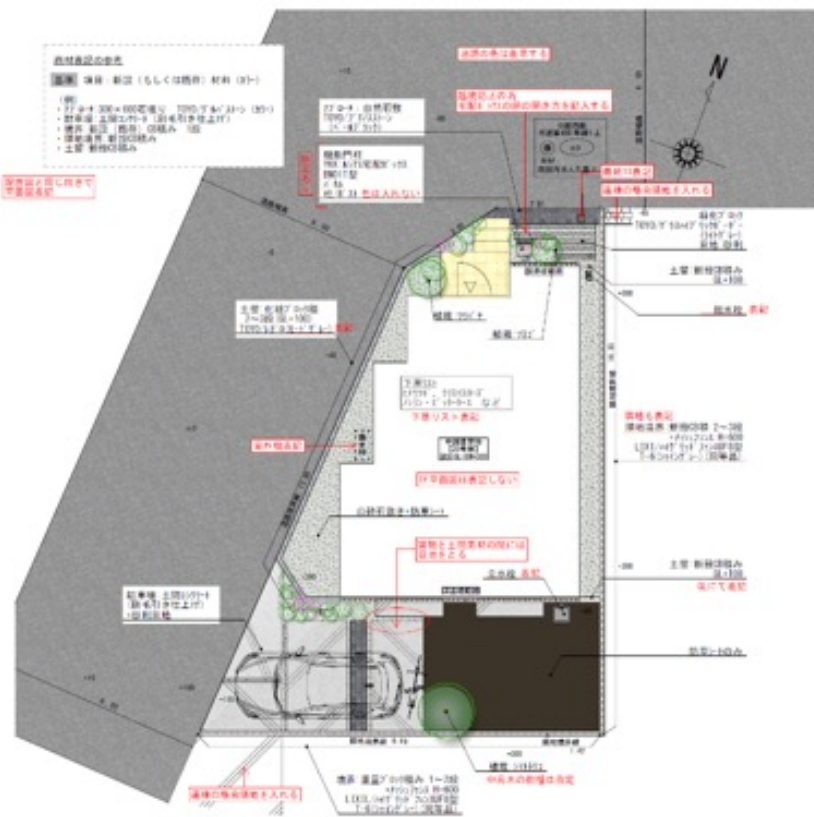


	GROUND PLAN ELEVATION	Date	Scale			
		2023.08.18	1/100			



	GROUND PLAN ELEVATION	Date	Scale				
		2023.06.04	1/100				

Guidelines



<p>GROUND PLAN</p>		Unit	Scale	Date	Sheet
		100			
<p>※この図面は、建築士が作成したものであり、建築士が責任を負います。また、この図面は、建築士が作成したものであり、建築士が責任を負います。また、この図面は、建築士が作成したものであり、建築士が責任を負います。</p>					

Planning 一般的なプランニングの進め方

Step1：資料のご用意

Step2：ご担当者様とのオンライン／電話でのお打ち合わせ

初回のみ必須

Step3：ラフ（プラン草案）による方向性の確認

Step4：初回プランご提出～修正指示戻し

Step5：修正～プランのご納品

Planning ご用意いただく資料

- (1)敷地配置図
- (2)間取り図、平面図
- (3)立面図
- (4)建物パース
- (5)現場写真
- (6)打合せ資料(ヒアリングシート)、指示書
- (7)お庭のイメージ写真
- (8)現場調査資料 ※敷地配置図と兼ねる場合は必要なし

境界部分や構造物がわかるもの、マスの位置がわかるもの、高低差がわかるものなど

- (9)建物データ

Planning ご用意いただく資料



(1)敷地配置図



(2)間取り図、平面図



(3)立面図

(4)建物パース

(5)現場写真

(6)打合せ資料(ヒアリングシート)、指示書

(7)お庭のイメージ写真

(8)現場調査資料 ※敷地配置図と兼ねる場合は必要なし

境界部分や構造物がわかるもの、マスの位置がわかるもの、高低差がわかるものなど



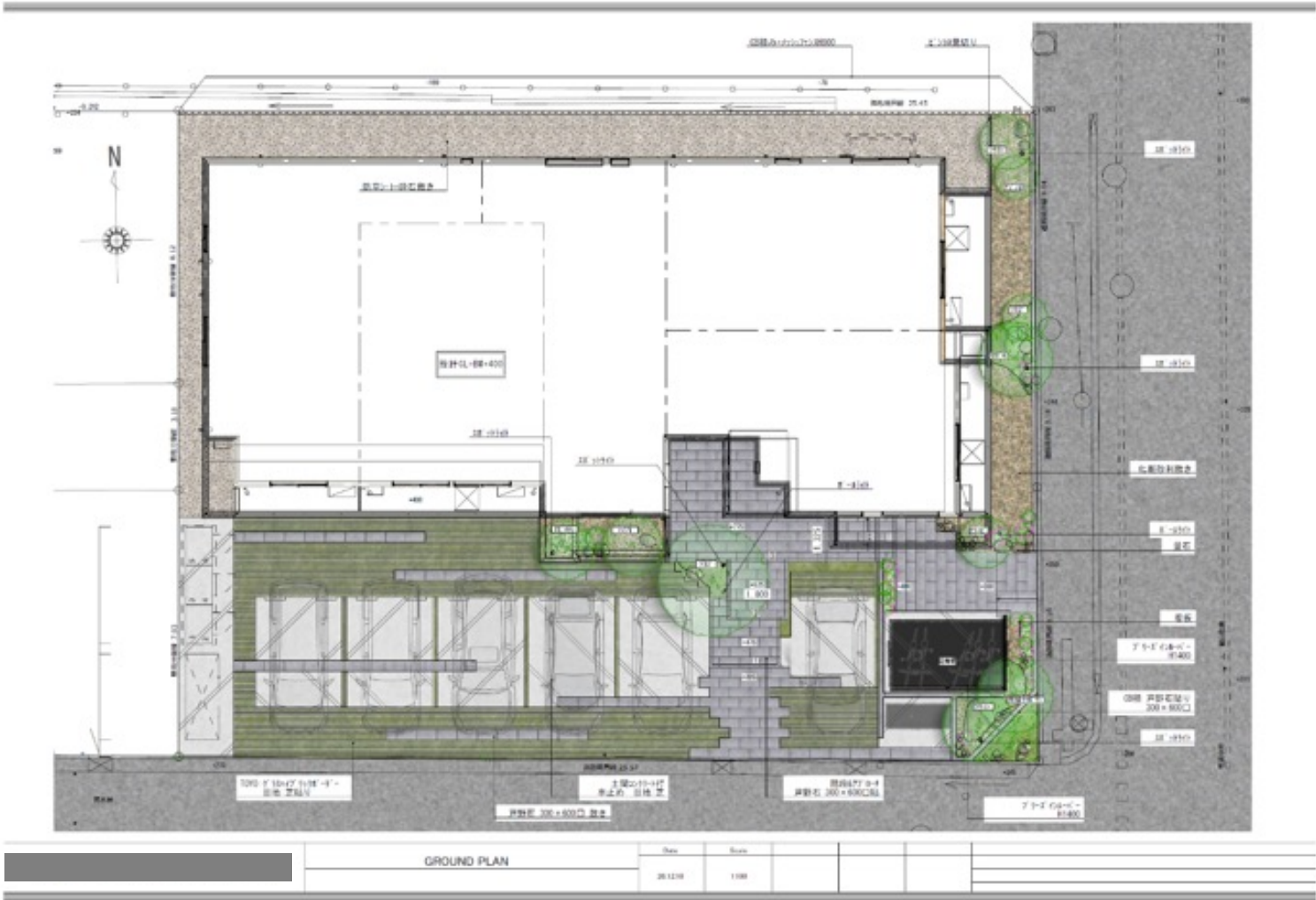
(9)建物データ

その他の事例

大手ハウスメーカー エクステリア系グループ会社

sample

大手ハウスメーカー エクステリア系グループ企業様 / CAD平面図



sample

大手ハウスメーカー エクステリア系グループ企業様／CADパース



sample

大手ハウスメーカー エクステリア系グループ企業様／CADパース



地方ビルダー

コンセプト戸建て分譲プロジェクト

sample

小規模ランドスケープ／コンセプトワークから



古くから日本人は緑と共存しながら、

様々な文化を築いてきました。

その関わり合い方は時代とともに多様化していきますが、
今、環境問題という大きなテーマの中で暮らしている私たちにとって、
緑はなくてはならないパートナーとなりました。

庭師は広狭にかかわらず建物を含めた敷地全体を捉えています。
建物は庭の景色の一部であり、「庭の中に佇む家」というイメージです。

既製のエクステリア工事は極力省きオープンな景色とすることで、
植物自身が織り出すデザインの可能性が広がります。

「素朴でつくりすぎないデザイン」は、5年、10年後と
時間とともにゆっくりと良さが出てきます。

このようにつくられた庭は、夏場の過剰な気温上昇を樹木の緑陰によって緩和します。

冬は夏より太陽が低くなるので落葉後に暖かい日差しが注がれます。

古くから庭とともに生きてきた日本人の文化には、
エコロジカルな知恵が盛り込まれていました。

自然を介して人と人がゆるやかに繋がり、
そこに、利便性だけでは図れない本当の豊かさを見出しました。

このような場所なら、成長した子供たちが住み続けたい、
戻りたいと感じるまちになる。

人と自然をつなぐ場所、
みどりのある生活の豊かさの創出をテーマに今回の提案を致します。

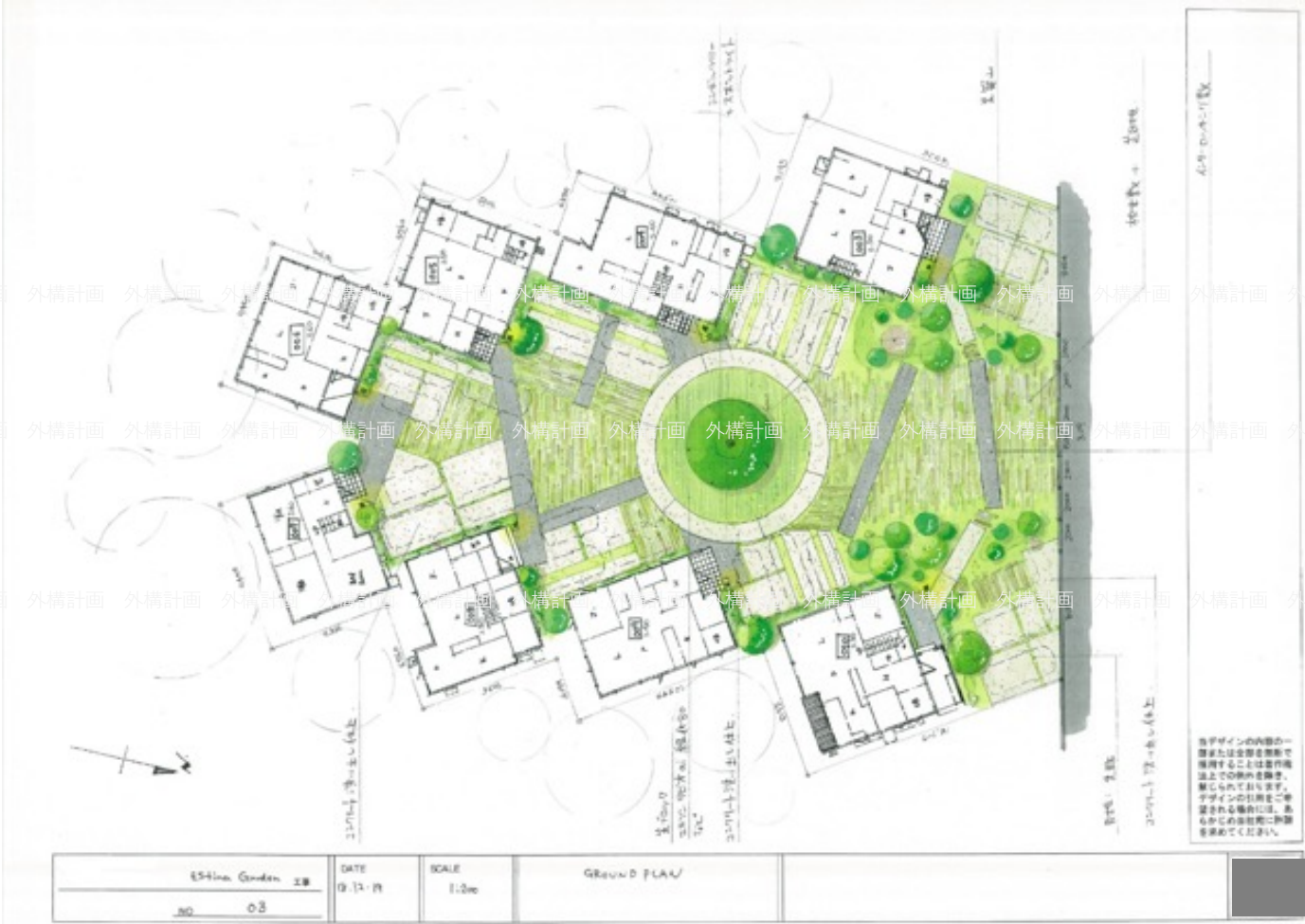
sample

小規模ランドスケープ／プランニング



sample

小規模ランドスケープ／プランニング



sample

小規模ランドスケープ／プランニング



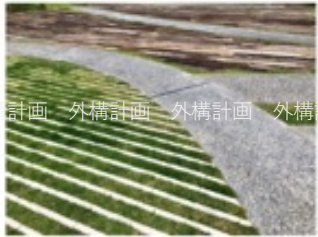
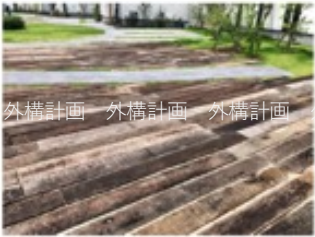
sample

小規模ランドスケープ／マテリアル、植栽



sample

小規模ランドスケープ／仕上がり



sample

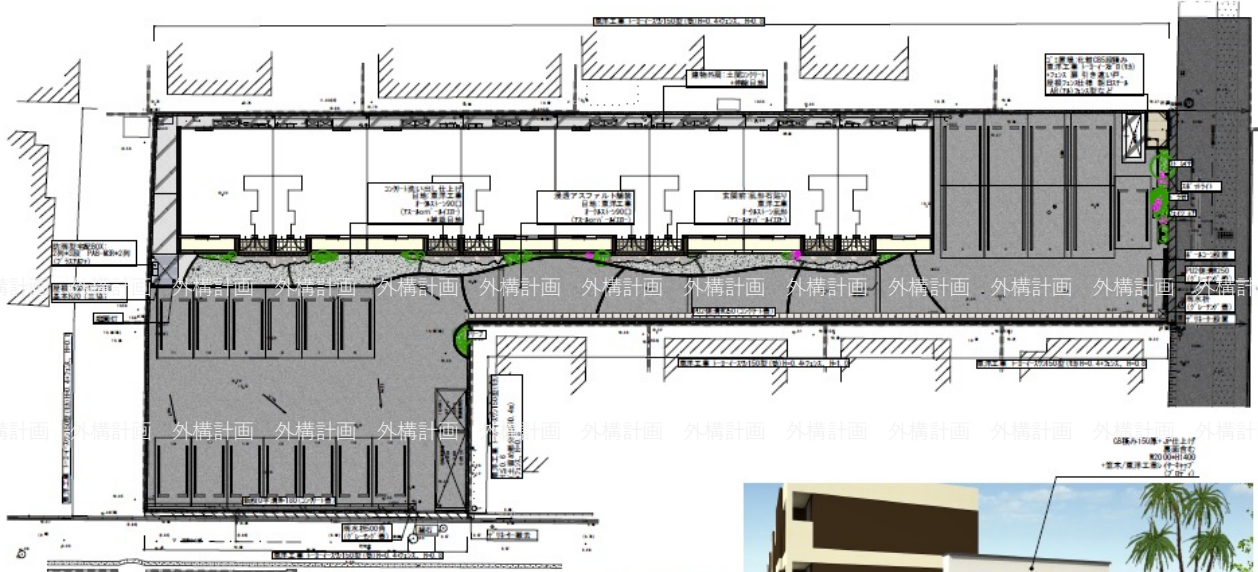
小規模ランドスケープ／仕上がり



収益物件 新築集合外構

sample

収益物件 新築集合外構/CAD



玄関前 乱石石貼 / 敷土層 100mm厚 (17.500.01-4)22-2

北米・下層様案
ニューサウス、ニューサウス(2階)、ウエストサイド、
ミッドウェイ、アムステルダム、アムステルダム、
アムステルダム、アムステルダム、アムステルダム

仕様書
1. 本図は、建築士が作成したものであり、建築主が責任を負います。
2. 本図は、建築士が作成したものであり、建築主が責任を負います。
3. 本図は、建築士が作成したものであり、建築主が責任を負います。
4. 本図は、建築士が作成したものであり、建築主が責任を負います。
5. 本図は、建築士が作成したものであり、建築主が責任を負います。
6. 本図は、建築士が作成したものであり、建築主が責任を負います。
7. 本図は、建築士が作成したものであり、建築主が責任を負います。
8. 本図は、建築士が作成したものであり、建築主が責任を負います。
9. 本図は、建築士が作成したものであり、建築主が責任を負います。
10. 本図は、建築士が作成したものであり、建築主が責任を負います。

GROUND PLAN ELEVATION		Date	Scale				
		2020.05.25					
		2020.05.27					
		2020.05.28	1:200				

首都圏ビルダー様

600棟規模開発 完売企画／2021年度GOOD DESIGN受賞



外構計画

直近の実績紹介



ポラスグループ
グッドデザイン賞**19**年連続受賞！
通算受賞点数**63**点

ポラスグループでは14作品同時受賞という快挙と併せ、19年連続受賞、通算受賞点数が63点となりました。住宅や街づくり以外にも、新しい暮らし方、コミュニティづくりの研究・開発に取り組んできた成果が19年連続受賞となりました。14点の受賞はポラスグループ過去最多となります。

ポラス様HPより抜粋／<https://www.polus.co.jp/gooddesign/>



外構計画

直近の実績紹介



ポラスの分譲住宅



共有樹木を核とする街
結の街（ムスビノマチ）

株式会社中央住宅

戸建分譲設計本部 設計二部

デザイナー：株式会社中央住宅 鈴木征道、椎名愛子、宮崎俊信 ポラス株式会社 保谷敦



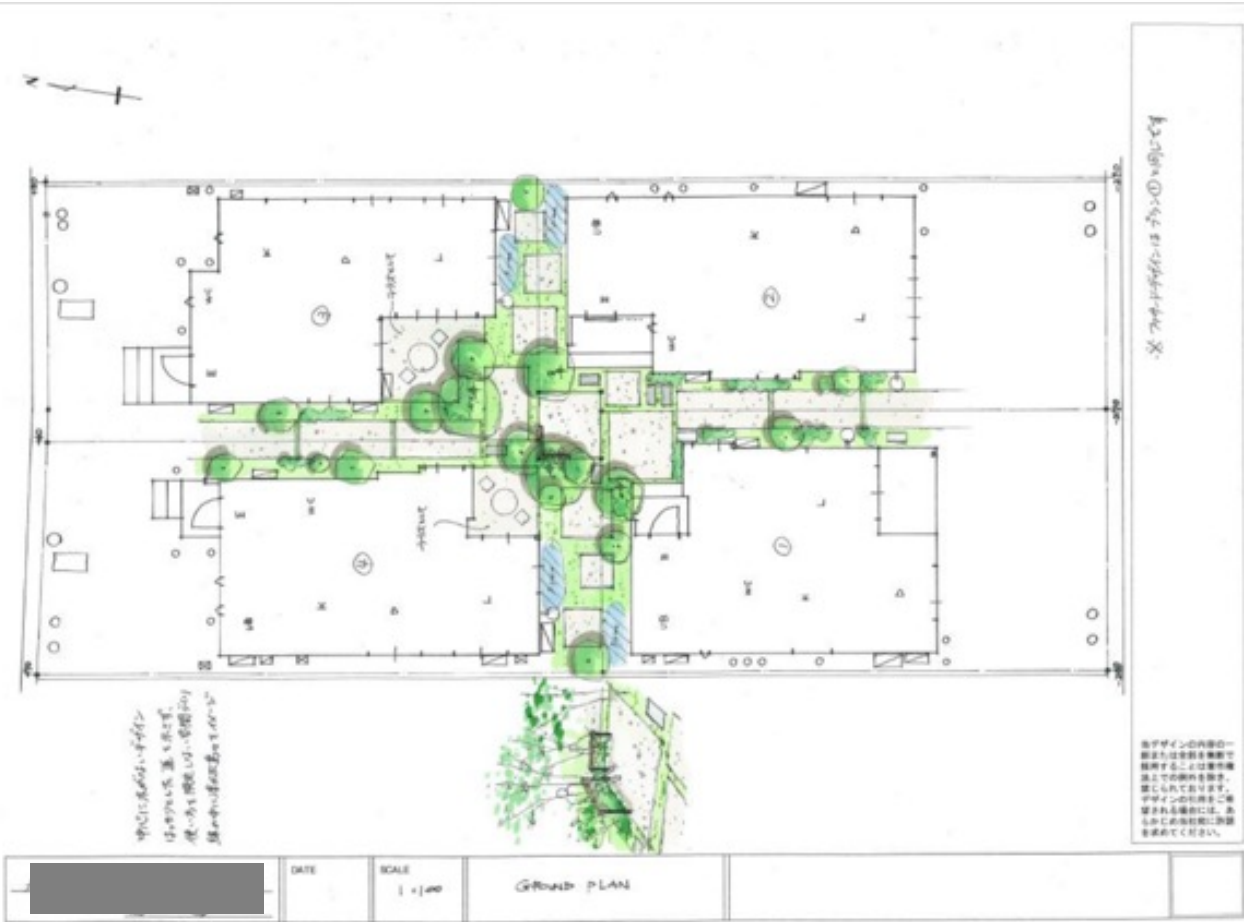
株式会社エスティナと共同受賞

ポラス様HPより抜粋／<https://www.polus.co.jp/gooddesign/gd2021/gd04.html>

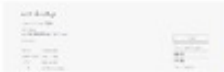
sample

首都圏ビルダー様 / 600棟規模開発 完売企画 / 2021年度GOOD DESIGN受賞

外構プラン 案2



memo



石上純也 アート・ビオトープ開発



案2:センター 共有部にツリーを置かない

真中の共有部分にシンボルの植栽を配したプラン

keyword

木を置かないことによる効果 開けあるスペースの共有や探訪のアイデア
 わざとハッキリさせないアプローチ 使い方に余白を挿した空間
 流し出しの四角い造作 真に見立てたデザイン
 島と島の間 緑敷と平敷
 (石上純也 アート・ビオトープ基調からのインスパイア)

sample

首都圏ビルダー様／600棟規模開発 完売企画／2021年度GOOD DESIGN受賞



sample

首都圏ビルダー様／600棟規模開発 完売企画／2021年度GOOD DESIGN受賞



[Redacted]	GROUND PLAN ELEVATION	Date	Date			本図面上の地形や樹木は現物以上の少くも2倍程度の寸法で示されています。
		2021.12.22	2021.12.24	1/100		

sample

首都圏ビルダー様／600棟規模開発 完売企画／2021年度GOOD DESIGN受賞

photograph



sample

首都圏ビルダー様／ 600棟規模開発 完売企画／2021年度GOOD DESIGN受賞

photograph



sample

photograph

首都圏ビルダー様／600棟規模開発 完売企画／2021年度GOOD DESIGN受賞



sample

首都圏ビルダー様／600棟規模開発 完売企画／2021年度GOOD DESIGN受賞

photograph



sample

首都圏ビルダー様／600棟規模開発 完売企画／2021年度GOOD DESIGN受賞

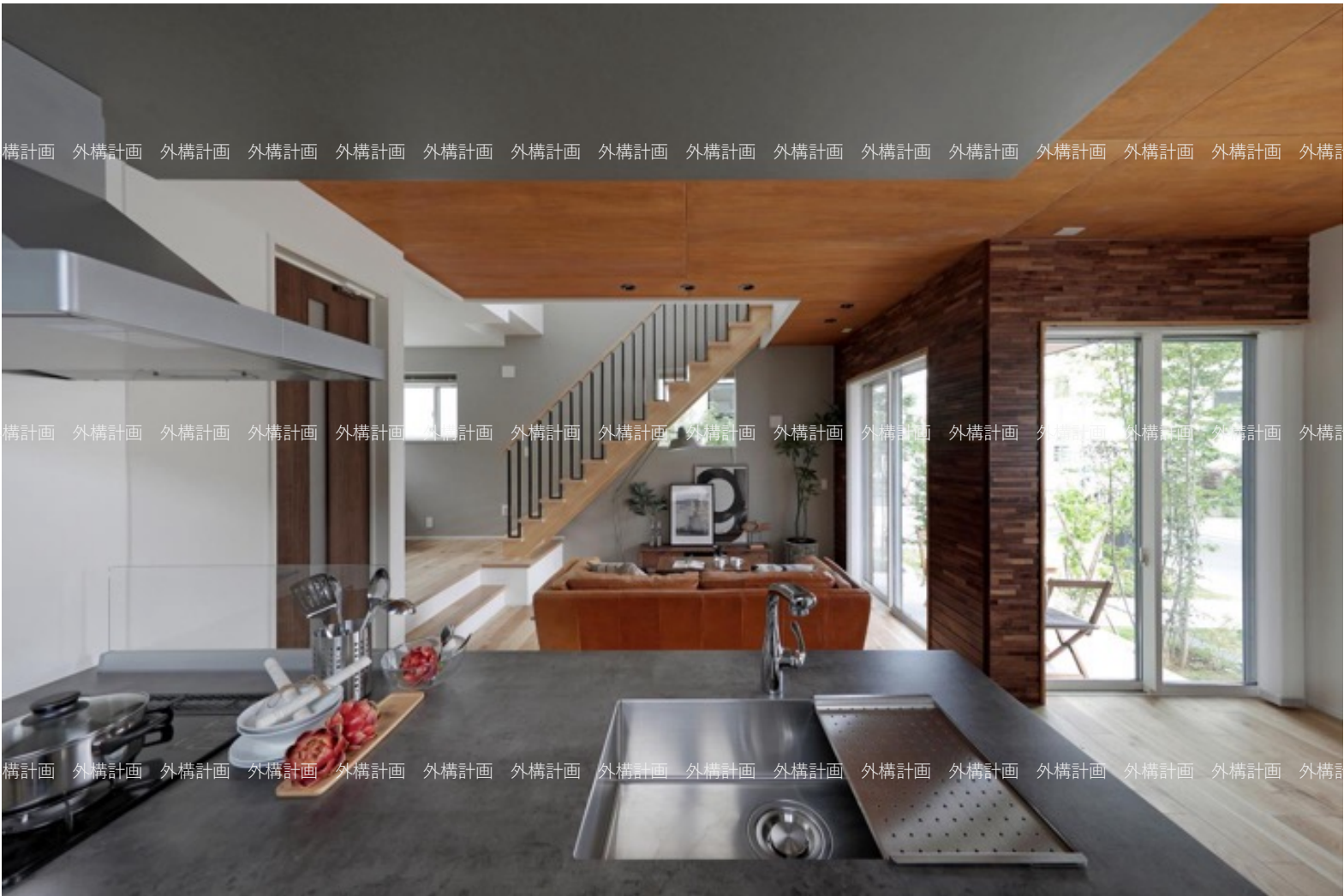
photograph



sample

首都圏ビルダー様／600棟規模開発 完売企画／2021年度GOOD DESIGN受賞

photograph



sample

首都圏ビルダー様／600棟規模開発 完売企画／2021年度GOOD DESIGN受賞

photograph



sample

首都圏ビルダー様／600棟規模開発 完売企画／2021年度GOOD DESIGN受賞

photograph



sample

首都圏ビルダー様／ 600棟規模開発 完売企画／2021年度GOOD DESIGN受賞



2021年度グッドデザイン賞 受賞



sample

首都圏ビルダー様／600棟規模開発 完売企画／2021年度GOOD DESIGN受賞



2021年度グッドデザイン賞 受賞



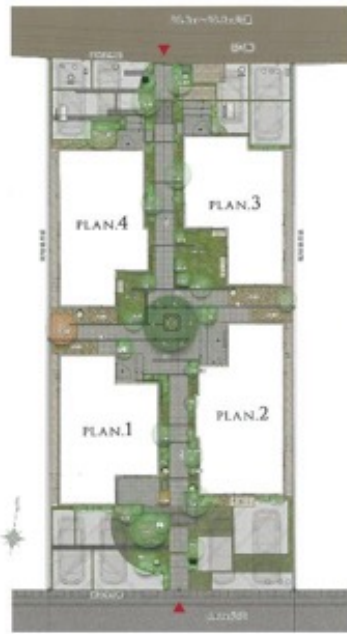
sample

首都圏ビルダー様／600棟規模開発 完売企画／2021年度GOOD DESIGN受賞

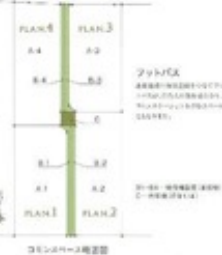
4棟中3棟の契約が、売り出し開始の週末で決まりました！

LANDSCAPE & EXTERIOR

フットパスを包むように、モダンな都市型永住邸宅の美しい街並みを創造。



敷地の電線やガス管など、意匠設計の邪魔にならないよう、あらかじめ埋設可能なフットパスを設けた。そのフットパスの中心、道路の心筋を軸として道路のランドスケープを整えることで、ランドスケープを整えるなど、ご自身の思いやライフスタイルに合わせてお住まいを創りました。



EXTERIOR DESIGN



注文住宅外構 CAD ⇒ 3D modeling

RIKCAD、Twinmotion

sample

注文住宅 外構RIKCAD⇒Twinmotion(3D modeling)



RIKCAD

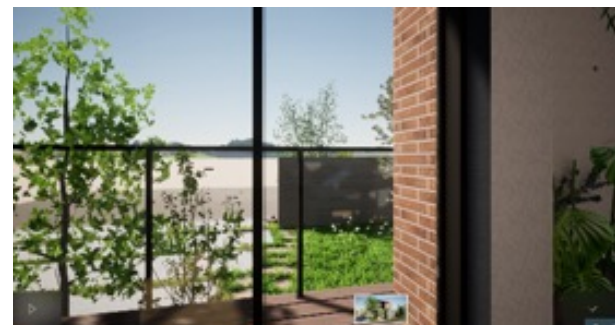
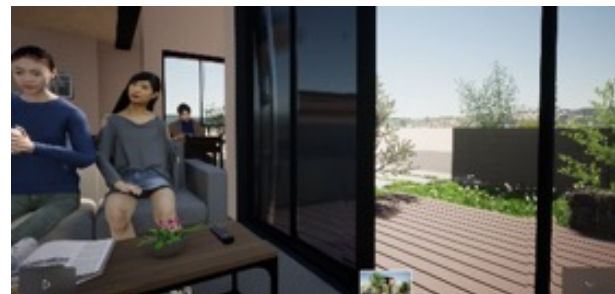


Twinmotion

sample

注文住宅 外構RIKCAD⇒Twinmotion(3D modeling)

modeling



Twinmotion

sample

注文住宅 外構RIKCAD⇒Twinmotion(3D modeling)

modeling



Twinmotion

3D modeling demonstration

sample

注文住宅 外構RIKCAD⇒Twinmotion(3D modeling)

photograph



sample

注文住宅 外構RIKCAD⇒Twinmotion(3D modeling)

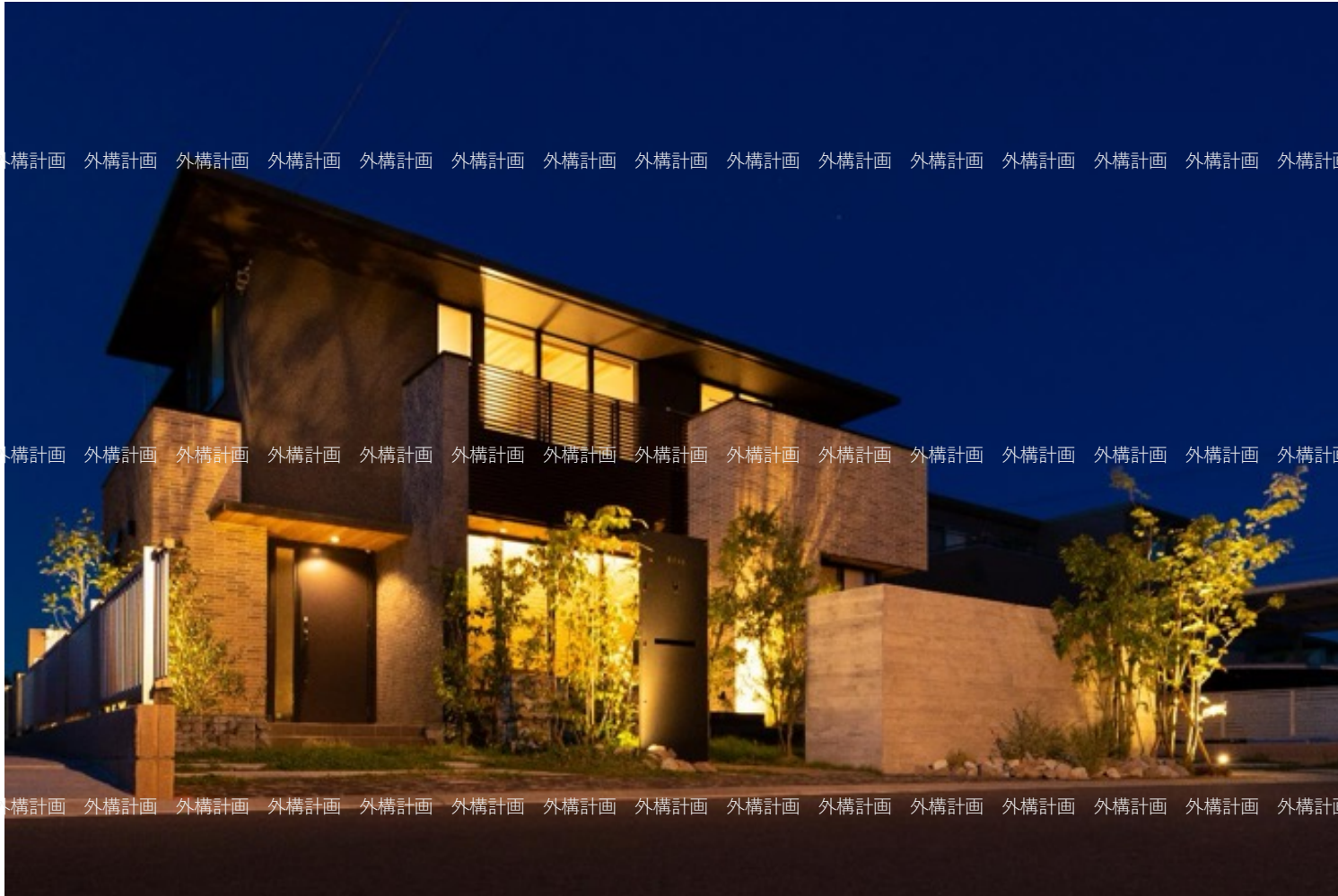
photograph



sample

注文住宅 外構RIKCAD⇒Twinmotion(3D modeling)

photograph



sample

注文住宅 外構RIKCAD⇒Twinmotion(3D modeling)

photograph

